



# *KREDITOREKSTINKSJON, FAST EIENDOM*



Spørsmål og kommentarer: Tekst 480 02 979

# Hindring av kreditorsvik

	SB-konflikt	HB-konflikt
B er tvangs-kreditor	Ekstinksjon for å hindre kreditorsvik («notoritet»)	Ingen ekstinksjon
B er kjøper, etc. («omsetnings-erverver»)	Ekstinksjon for forventnings-sikring («legitimasjon», god tro)	Ekstinksjon for forventnings-sikring («legitimasjon», god tro)

# Kreditorekstinksjon

- *Dekningsloven 2-2 og tvangsfullbyrdelsesl. § 7-1*
- *Rt. 2015 s. 979 Borettslagsandel*
- *Tingl. § 23 (konkurs)*
- *Tingl. § 20 (utlegg)*
- *HR-2017-33-A Forusstranda*

# **Tvangsfullbyrdelsesl. §§ 7-13 og 7-14**

- o Rt. 1995 s. 1122 Bauer**
- o Rt. 1997 s. 1698 Sparebanken NOR**
- o Rt. 2008 s. 1025 Media 1**
- o Rt. 2010 s. 46 First Securities**
- 
- o Rt. 1999 s. 247 Bygg og Trelast**
- o Rt. 2008 s. 586 Fagutleie**

# «Firkantdoktrinen»

- *Rt. 1997 s. 1050 Momentum*
- *Rt. 1998 s. 268 Dorian Grey*
- *Rt. 1994 s. 1447 Huseby-Flata's*
- *HR-2021-2248-A Aurstad*



*Hvor effektivt er det?*



Spørsmål og kommentarer: Tekst 480 02 979



# *ANDRE RETTTSVERNAKTER*



Spørsmål og kommentarer: Tekst 480 02 979

# Registreringsordninger utenom grunnboken

1. **Registre som likner på grunnboka (realregistre, jfr. pantel. § 1-1), f.eks. skipsregistrene**
2. **Registre som registrer noen rettighetsforhold, men ikke alle, og som gir grunnlag for å fravike «først i tid, best i rett»-regelen, f.eks. Løsøreregistret (tingl. § 34)**
3. **Registre som ikke gir grunnlag for å fravike «først i tid, best i rett»-regelen, f.eks. veimyndighetenes register over eierforhold til motorvogner.**

Jfr. <https://rosaeg.no/uio/Ressursside/Rettighetsregistre.pdf>

Spørsmål og kommentarer: Tekst 480 02 979



# Notifikasjon



- o *Gjeldsbrevloven § 29*
- o *Pantel. § 4-5*
- o *Aksjel. § 4-13*

# Forskjellige overleveringskrav

- **Legitimasjonsregler**
  - gjeldsbrevl. kap 2
  - godtroloven
- **Kreditorrekstinksjon**
  - panteloven §§ 3-1 og 4-1
  - ulovfestet tradisjonsprinsipp

# Avtale

(= ingen egentlig rettsvernakt)

---

o **Pantel § 3-17 (1-2)**



# *OVERLEVERING, LØSØRE*



Spørsmål og kommentarer: Tekst 480 02 979

# Godtroloven nr. 37/1978

- *Hovedregelen, § 1*
- *Overleveringskravet fratrar A legitimasjonen*
- *Både hjemmels- og suksesjonskonflikter*
- *Ikke kreditorekstinksjon*
- *Tyveriunntaket, § 2, sml tingl. § 27.2*

# Godtroloven forts

- *Gaver, § 1*
- *Indirekte besittelse*
- *Forholdet til sjøloven, godtrol. § 4*
- *Forholdet til panteloven,  
pantel. §§ 1-2(4) og 3-17(3)*

# Overlevering for å hindre kreditorrekstinksjon

- Panteloven §§ 3-1 og 4-1
- «Tradisjonsprinsippet»
  - HR-2021-2248-A Aurstad
  - Hensyn
  - Ku- og jernskrapdommene (Rt. 1910 s.231 og Rt. 1912 s.263). Interesselæren.
  - Andre unntak
  - Forholdet til pant

# Ekstinksjon og eiendomsrettens overgang

- **Overlevering**
  - **Rettsvernakt**
  - **Vilkår for eiendomsovergang**
- **Rettsvern uten eiendomsrett**

**HR-2018-1265-A Deutsche bank**  
**Hva skal til for å få eiendomsretten til å gå over?**
- **Manglende rettsvern overflødiggjør spørsmålet om eiendomsretten har gått over**
- **Forholdet til stansingsretten**